

**HOTĂRÂRE nr. 72 / 2023
pentru aprobarea listei de priorități și a listei de repartizare a locuințelor pentru tineri
din blocul ANL T11, strada Nevers, nr. 10, destinate închirierii specialiștilor din sănătate**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15156/16.05.2023;
 - Raportul de specialitate nr. 15157/16.05.2023;
 - Procesul verbal nr. 13225/28.04.2023 încheiat de comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii numită prin Dispoziția nr. 104/20.02.2023;
 - Prevederile art. 8 alin. 1-3 și art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
 - Prevederile art. 3, art. 15 alin. 5-8, art. 19¹ alin. 1 și 2 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
 - Prevederile H.C.L. nr. 25/2009 pentru aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei juridice și cel al Comisiei de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, cultură, arte și sport;
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. c și q, art. 139 alin. 3 lit. g coroborat cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă lista de priorități și lista de repartizare a locuințelor pentru tineri din blocul ANL T11, strada Nevers, nr. 10, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art. 2: Se împuternicește primarul Municipiului Curtea de Argeș să semneze contractele de închiriere pentru locuințele aferente blocul ANL T11, strada Nevers, nr. 10.

Art. 3: Anexa nr. 1 - Lista de priorități a locuințelor pentru tineri din blocul ANL T11, str. Nevers, nr. 10, destinate închirierii specialiștilor din sănătate și Anexa nr. 2 – Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri din blocul ANL T11, str. Nevers, nr. 10, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președinte de ședință
GEORGESCU DORU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 72 / 31.05.2023

Lista de prioritați a locuințelor pentru tineri din blocul ANL T11, str. Nevers, nr. 10, destinate închirierii specialiștilor din sănătate

NR. CR T	NUME/PRENUME	CEREREA	SPECIALITATEA	PUNCTAJ
1	AL NATOUR AYMAN	21141/28.06.2021	Obstretica-Ginecologie	98
2	CICHIREA VIOLETA	11816/28.06.2021	Hematologie	98
3	IONEL ZENAIDA EMILIA	1897/23.02.2021	Chirurgie	97
4	IONESCU OLTEEA MARIA	3642/25.04.2017	Endocrinologie	89
5	IONESCU ALINA ANGELA	2875/27.01.2021	Chirurgie	84
6	TIMISESCU LUCICA	3179/06.03.2023	Chirurgie	80,5
7	RUSU IOANA	11691/04.09.2018	ATI	80
8	DANILA MARINELA-ANDREEA	13730/03.12.2021	Interne	80
9	OPREA SORIN	1/01.03.2022	Ortopedie	75
10	NEACSU BOGDAN MIHAI	1215/18.04.2023	Urologie	73
11	GHITULESCU ANDREEA ELENA	36372/25.11.2022	ORL	70
12	OPREA OFELIA COSTINA	8758/22.06.2022	Obstretica-Ginecologie	66
13	LEFTER DIANA MADALINA	6231/03.05.2022	ATI	61
14	EFTIMIE ADRIAN GEORGE	10991/30.09.2021	Chirurgie	48.5

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 72/31.05.2023

Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri din blocul ANL T11, str. Nevers,
nr. 10, destinate închirierii specialiștilor din sănătate

NR. CR T	NUME/PRENUME	CEREREA	SPECIALITATEA	PUNCTAJ	TIP LOCUINTA
1	AL NATOUR AYMAN	21141/28.06.2021	Obstretica-Ginecologie	98	Apartament 2 camere-Etaj I
2	CICHIREA VIOLETA	11816/28.06.2021	Hematologie	98	Apartament 3 camere-Etaj I
3	IONEL ZENaida EMILIA	1897/23.02.2021	Chirurgie	97	Apartament 2 camere-Etaj III
4	IONESCU OLTEEA MARIA	3642/25.04.2017	Endocrinologie	89	Garsoniera -Parter
5	IONESCU ALINA ANGELA	2875/27.01.2021	Chirurgie	84	Apartament cu 3 camere -parter
6	TIMISESCU LUCICA	3179/06.03.2023	Chirurgie	80,5	Apartament 3 camere-Etaj III
7	RUSU IOANA	11691/04.09.2018	ATI	80	Garsoniera -Etaj III
8	DANILA MARINELA-ANDREEA	13730/03.12.2021	Interne	80	Garsoniera -Etaj I
9	OPREA SORIN	1/01.03.2022	Ortopedie	75	Apartament 3 camere-Etaj II
10	NEACSU BOGDAN MIHAI	1215/18.04.2023	Urologie	73	Apartament 2 camere - parter
11	GHITULESCU ANDREEA ELENA	36372/25.11.2022	ORL	70	Apartament 2 camere-Etaj II
12	OPREA OFELIA COSTINA	8758/22.06.2022	Obstretica-Ginecologie	66	Garsoniera - Etaj II

HOTARARE nr. 122 / 2022
privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 25/2009 pentru aprobarea Criteriilor
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea
locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30919/17.10.2022;
 - Raportul de specialitate nr. 30925/17.10.2022;
 - Prevederile art. 8 alin. 1, alin. 2, alin. 8, art. 23 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată;
 - Avizul Comisiei juridice și cel al Comisiei de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, cultură, arte și sport.
- În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște :

Art. 1: Se aproba modificarea și completarea Punctului A „Criterii de Acces la locuință” aferent Anexei 1 la H.C.L. nr. 25/2009 pentru aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, după cum urmează:

a) Paragraful 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Tinerii, în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.”

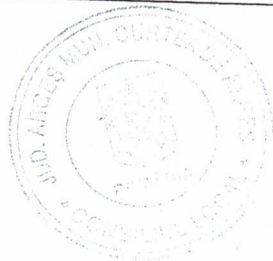
b) După paragraful 1 se introduce un nou paragraf 1¹ cu următorul cuprins:

„1¹ Prin excepție de la prevederile paragrafului 1, specialiștii din sănătate, în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane majore care pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, indiferent de vârstă, dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.”

Art. 2: Se aprobă completarea Punctului B „Criterii ierarhizare stabilite prin punctaj”, aferent Anexei 1 la H.C.L. nr. 25/2009 pentru aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu un nou criteriu specific specialiștilor în sănătate, cu următorul cuprins:

Nr. crt.	CRITERII	PUNCTAJ
7	Aplicabile specialiștilor în sănătate	
	7.1 Angajați cu normă întreagă, pe perioadă nedeterminată, la Spitalul Municipal Curtea de Argeș	30 puncte
	7.2 Gărzi efectuate în ultimele 6 luni	0,5 puncte x numărul gărzilor 10 puncte pentru medicii care nu pot avea istoric de gărzi în ultimele 6 luni (rezidenți; noi angajați care au încheiat contract de gărzi)

Președinte de ședință
ȘTEFAN DUMITRACHE



Contrasemnează
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU

HOTARARE NR.25/2009

Pentru aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Arges ;

Analizand Referatul inregistrat sub numarul 2011/16.02.2009 prin care Biroul de asistenta sociala propune aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte pentru tineri ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.152/1998 pentru infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte precum si cele ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicarea a prevederilor Legii nr.152/1998 , cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr.3557/D.P.C.L./21.01.2009 ;

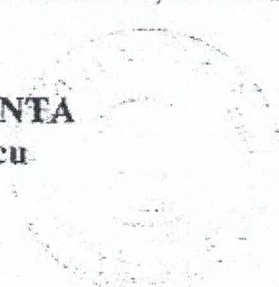
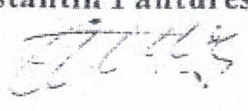
Vazand si avizul dat de Comisia juridica ;

In temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001

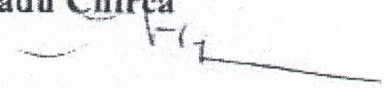
HOTARASTE :

Articol unic Se aproba Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform anexei.

PRESEDINTE SEDINTA
Constantin Panturescu



Contrasemneaza
SECRETAR
Radu Chirca



Curtea de Arges - 26 februarie 2009

ANEXA 1

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA.

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii ,trebuie sa fie major ,in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii ,si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 12 luni de la implinirea acestei varste .

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu .

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia sot/sotie ,copii si /sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia –trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie ,proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ –teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea ,in Municipiul Curtea de Arges.

NOTA: Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura .De asemenea ,restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti ,precum si a chiriasilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau sunt retrocedate catre fostii proprietari .Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele ,dotarile si utilitatile comune .

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in municipiul Curtea de Arges .

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil ,lundu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent ,cat si locuintele

	b) necăsătorit	8 puncte
	2.2. Nr. de persoane în întreținere	-
	a) Copii	
	• 1 copil	2 puncte
	• 2 copii	3 puncte
	• 3 copii	4 puncte
	• 4 copii	5 puncte
	• >4 copii	5+1pct.pt.fi ec.copil
	b) alte persoane ,indiferent de numarul acestora	2 puncte
3	Starea de sănătate actuala Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei aflat în întreținere ce necesită însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
4	Vechimea cererii solicitantului	
	4.1 pana la un 1an	1puncte
	4.2 intre 1 an si 2 ani	3 puncte
	4.3 intre 2 si 3 ani	6 puncte
	4.4 intre 3 si 4 ani	9 puncte
	4.5 pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5	Nivelul de studii si/sau pregătire profesionala	
	5.1 fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
	5.2 cu scoala generală, fără pregătire profesională si / sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
	5.3 cu studii medii, fără pregătire profesională si / sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
	5.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurta durata.	13 puncte
	5.5 cu studii superioare	15 puncte
	Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
6	Situații locative sau sociale deosebite	
	6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au	15 puncte

ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

NOTA :

Lista de prioritati se stabileste anual .

Solicitantii inscrisi in lista de prioritati ,cu respectarea criteriilor de la pct.1,2si 3 care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv ,pot primi repartitii in anii,urmatori,in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

B. CRITERII IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ.

N r. Cr t.	CRITERII	PUNCTAJ
1	1. Situația locativa actuala	-
	1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 1.2. Tolerat in spatiu	10 puncte
	1.3. Suprafața locuibila deținută (cu chirie, tolerat in spațiu):- mp./locatar	7 puncte
	a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv	5 puncte
	b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv	7 puncte
	c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	9 puncte
	d) mai mica de 8mp	10 puncte
	Notă În cazul celor tolerati în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă detinuta conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei defnita la cap.A pct.2.	
2	2. Starea civila actuala	-
	2.1 Stare civila	
	a) căsătorit	10 puncte

implinit 18 ani	
6.2. Tineri care au adoptat sau adopta copii	10 puncte
6.3. Tineri evacuați din casele naționalizate	5 puncte

NOTA : Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit.A de mai sus .

In cazul inregistrarii unor punctaje egale,solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor ,avand prioritate numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni ,in mod iminent grava .

Daca nici acest criteriu nu este suficient ,departajarea se poate face in functie de vechimea cererii soliciatntului ,lundu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua /luna /anul) , avand prioritate in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechime mai mare .

In cazul in care departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor crterii, au proritate soliciatantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).